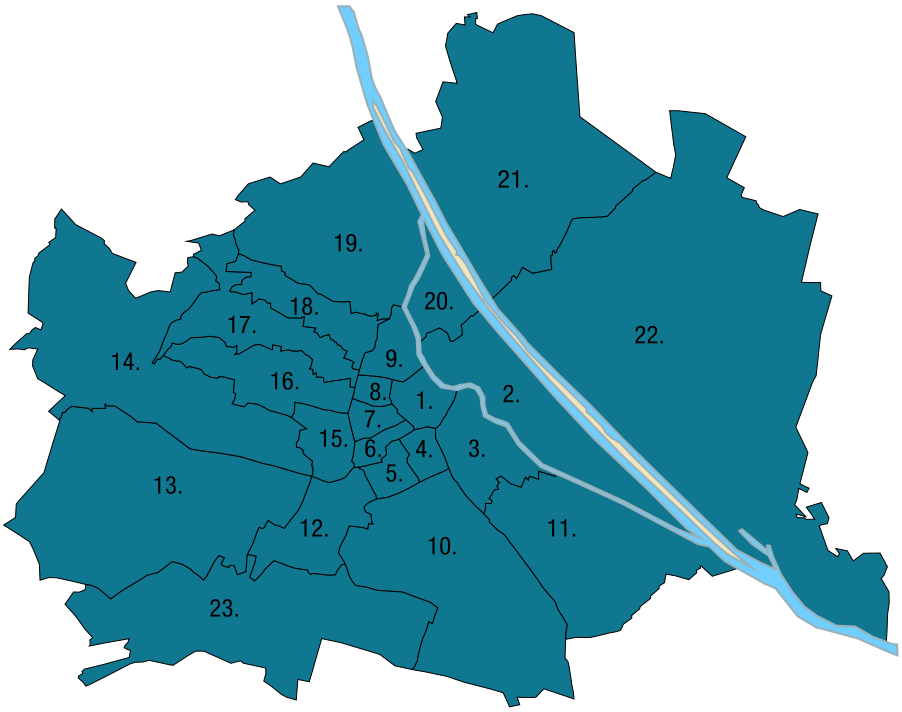
immopreise.at

Preisspiegel Wien
Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter



- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00

Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	40,47	28,54	27,15	26,92	27,52	▲
2., Leopoldstadt	25,17	21,99	18,60	21,05	21,64	▼
3., Landstraße	26,21	23,97	22,93	20,97	24,14	▲
4., Wieden	24,43	20,90	21,14	23,09	22,10	▲
5., Margareten	23,65	19,04	19,60	26,30	21,37	▼
6., Mariahilf	23,80	25,43	24,23	18,53	23,89	▼
7., Neubau	25,59	23,64	20,79	20,96	22,40	▼
8., Josefstadt	21,38	21,48	22,56	22,85	22,07	▲
9., Alsergrund	24,02	19,64	22,00	20,80	21,46	▼
10., Favoriten	23,01	18,67	19,00	13,36	19,82	▼
11., Simmering	19,75	19,70	18,37	k.A.	19,57	▶
12., Meidling	24,37	21,17	21,45	17,38	22,10	▲
13., Hietzing	21,98	20,10	23,59	22,53	22,16	▼
14., Penzing	20,99	19,31	20,12	20,46	20,23	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,39	17,08	17,10	17,44	18,24	▲
16., Ottakring	19,84	17,51	15,64	k.A.	17,65	▼
17., Hernals	19,93	21,23	18,70	15,31	19,66	▼
18., Währing	25,23	26,25	23,83	21,50	24,60	▲
19., Döbling	26,59	24,98	27,52	23,01	25,49	▲
20., Brigittenau	23,51	19,15	18,23	13,17	19,13	▶
21., Floridsdorf	20,68	19,30	19,03	k.A.	19,74	▶
22., Donaustadt	28,48	27,11	28,79	36,49	28,06	▲
23., Liesing	22,27	19,08	18,32	k.A.	19,90	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3683 Datenbasis: November 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by DERSTANDARD aucon